



COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 040-214001554-20250619-250619H1663H1-DE

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 19 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq le dix-neuf juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de Thierry GALLEA, Maire.

Date de la convocation : lundi 16 juin 2025

Présents :

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Chantal GARROUSSIA, Véronique MORA, Cédric CHATON, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marc VERNIER

Absents :

Pouvoirs :

Julien DESBIEYS a donné pouvoir à Stéphane SERE; Carine DUPUY a donné pouvoir à Isabelle DARRICAU; Pierre SANCHEZ a donné pouvoir à Cédric CHATON; Marie DURAN a donné pouvoir à Marc VERNIER

Nombre de membres afférents 15

Nombre de membres en exercice 15

Présents 11

Pouvoirs 4

Votants 14

N° DEL20250619-003

ANNULE ET REMPLACE DEL20230914-020 LOTISSEMENT GRAN JAN - VENTE LOT NUMERO 30

VU les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 avril 2023 et du 7 juillet 2023, du 26 janvier 2024 et du 24 mai 2024 qui déterminent le prix de vente des lots et les conditions qui régissent le lotissement communal GRAN JAN,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 septembre 2023 portant sur la dénomination des voies du lotissement GRAN JAN

VU l'avis favorable en date du 23 juin 2023 de la Commission lotissement en charge de l'attribution des lots du lotissement communal GRAN JAN,

Monsieur le Maire, informe le Conseil Municipal, qu'une offre d'achat a été déposée par mesdames GOMES HENRIQUES Maria Susana et HENRIQUES DE ABREU Jessica pour le lot n°30 du lotissement communal GRAN JAN, sise 4 Rue des Bécasses, d'une contenance de 600 m².

L'offre d'achat suivante a été formulée :

Numéro du lot_____ 30
Référence cadastrale_____ A498 (Parcelle d'origine)



Surface en m² 600
Prix HT au m² 70 €
Prix TTC au m² 84 €
Prix TTC du lot 50 400€
Adresse du terrain 4 rue des Bécasses 40260 LINXE

Pour rappel, ces futures acquéreuses ont accepté les conditions des délibérations créant le lotissement communal GRAN JAN.

Cette vente est soumise aux droits d'enregistrement qui seront payés par l'acquéreur, ainsi que les frais liés à l'acte de vente.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, ADOPTE, :

ARTICLE 1 -

AUTORISER Monsieur le Maire à accepter l'offre d'achat ci-dessus,

ARTICLE 2 -

DESIGNER la SCP PETGES - Etude notariale de Maître François PETGES et Maître Stéphane PETGES, Notaires associés, située au 302, Rue du Juston des actes de cession

ARTICLE 3 -

AUTORISER Monsieur le Maire à signer les actes de cession et l'acte authentique

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (Dominique ROBERT n'a pas pris part au vote)

Signé le , 19.06.2025

Le Secrétaire de
Séance

Cédric CHATON

le Maire,

Thierry GALLEA