



COMMUNE DE LINXE



Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 21 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-et-un mars à dix-huit heures vingt-sept, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de Thierry GALLEA, Maire.

Date de la convocation : mardi 18 mars 2025

Présents :

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Chantal GARROUSSIA, Carine DUPUY, Pierre SANCHEZ, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

Absents :

Pouvoirs :

Julien DESBIEYS a donné pouvoir à Stéphane SERE; Véronique MORA a donné pouvoir à Chantal GARROUSSIA; Cédric CHATON a donné pouvoir à Pierre SANCHEZ; Isabelle DARRICAU a donné pouvoir à Carine DUPUY; Marc VERNIER a donné pouvoir à Marie DURAN

Nombre de membres afférents 15

Nombre de membres en exercice 15

Présents 10

Pouvoirs 5

Votants 14

N° DEL20250321-008

LOTISSEMENT GRAN JAN - VENTE LOT N°16 ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION

N°DEL20240625-005 DU 25 JUIN 2024

VU les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 avril 2023, du 7 juillet 2023, du 26 janvier 2024, du 24 mai 2024, qui déterminent le prix de vente des lots et les conditions qui régissent le lotissement communal GRAN JAN,

VU l'avis favorable en date du 10 juin 2024 de la Commission lotissement en charge de l'attribution des lots du lotissement communal GRAN JAN,

Vu la délibération DEL20240625-005 du 25 juin 2024 portant sur la vente du lot n°16 du lotissement communal

Considérant l'évolution de la situation de madame FOSSAT,

Monsieur le Maire, informe le Conseil Municipal, qu'une offre d'achat a été déposée par Madame FOSSAT India pour le lot n° 16 du lotissement communal GRAN JAN, sise 31 Rue des Bécasses, d'une contenance de 1 064 m².

L'offre d'achat suivante a été formulée :



Référence cadastrale_____	A498 (Parcelle d'origine)
Surface en m ² _____	1 064
Prix HT au m ² _____	120 €
Prix TTC au m ² _____	144 €
Prix TTC du lot_____	153 216,00 €
Adresse du terrain_____	31 rue des Bécasses 40260 LINXE

Pour rappel, ce futur acquéreur a accepté les conditions des délibérations créant le lotissement communal GRAN JAN.

Cette vente est soumise aux droits d'enregistrement qui seront payés par l'acquéreur, ainsi que les frais liés à l'acte de vente.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, ADOPTE, :

ARTICLE 1 -

AUTORISER Monsieur le Maire à accepter l'offre d'achat ci-dessus,

ARTICLE 2 -

DÉSIGNER la SCP PETGES - Etude notariale de Maître François PETGES et Maître Stéphane PETGES, Notaires associés, située au 302, Rue du Juston des actes de cession

ARTICLE 3 -

AUTORISER Monsieur le Maire à signer les actes de cession et l'acte authentique,

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (Dominique ROBERT n'a pas pris part au vote)

Signé le , 24 mars 2025

Le secrétaire de séance

D. CHELÉ



Thierry GALLEA