



## COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 12/12/2024

Reçu en préfecture le 12/12/2024

Publié le 13/12/2024

ID : 040-214001554-20241212-241212H1591H1-DE



### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 12 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre le douze décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de *Thierry GALLEA, Maire.*

**Date de la convocation :** lundi 09 décembre 2024

**Présents :**

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Julien DESBIEYS, Chantal GARROUSSIA, Carine DUPUY, Pierre SANCHEZ, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

**Absents :**

**Pouvoirs :**

Véronique MORA a donné pouvoir à Mme Chantal GARROUSSIA Conseiller; Cédric CHATON a donné pouvoir à M. Pierre SANCHEZ Conseiller, *Marc VERNIER a donné pouvoir à Mme Marie DURAN Conseillère*

Nombre de membres afférents	<u>15</u>
Nombre de membres en exercice	<u>15</u>
<u>Présents</u>	<u>12</u>
<u>Pouvoirs</u>	<u>2</u>
<u>Votants</u>	<u>14</u>

**N° DEL20241212-005**

**VENTE LOT N°7 LOTISSEMENT GRAN JAN**

**VU** les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 avril 2023 et du 7 juillet 2023, du 26 janvier 2024 et du 24 mai 2024, qui déterminent le prix de vente des lots et les conditions qui régissent le lotissement communal GRAN JAN,

**VU** l'avis favorable en date du 14 novembre 2024 de la Commission lotissement en charge de l'attribution des lots du lotissement communal GRAN JAN,

Monsieur le Maire, informe le Conseil Municipal, qu'une offre d'achat a été déposée par Monsieur et Madame CALIOT Laurent et Françoise pour le lot n° 7 du lotissement communal GRAN JAN, sise 13 Rue des Bécasses, d'une contenance de 1 000 m<sup>2</sup>.

L'offre d'achat suivante a été formulée :

Numéro du lot :	7
Référence cadastrale :	A 744
Surface en m <sup>2</sup> :	1 000



Prix HT au m<sup>2</sup> : 120 €  
Prix TTC au m<sup>2</sup> : 144 €  
Prix TTC du lot : 144 000,00 €  
Adresse du terrain : 13 rue des Bécasses 40260 LINXE

Pour rappel, ces futurs acquéreurs ont accepté les conditions des délibérations créant le lotissement communal GRAN JAN.

Cette vente est soumise aux droits d'enregistrement qui seront payés par les acquéreurs, ainsi que les frais liés à l'acte de vente.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, , :

**ARTICLE 1 -**

Autoriser Monsieur le Maire à accepter l'offre d'achat ci-dessus

**ARTICLE 2 -**

Désigner la SCP PETGES - Etude notariale de Maître François PETGES et Maître Stéphane PETGES, Notaires associés, située au 302, Rue du Juston des actes de cession

**ARTICLE 3 -**

Autoriser Monsieur le Maire à signer les actes de cession et l'acte authentique

*Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.  
Mme ROBERT n'a pas pris part au vote.*

Signé le , 12/12/2024

*La Secrétaire de séance*

*Marine FOURGOS*

**Thierry GALLEA**