



## COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 28/05/2024

Reçu en préfecture le 28/05/2024

Publié le 29/05/2024

ID : 040-214001554-20240524-240524H1541H1-DE



### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 24 mai 2024

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-quatre mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de M. Thierry GALLEA, Président.

**Date de la convocation** : mardi 21 mai 2024

**Présents :**

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Julien DESBIEYS, Carine DUPUY, Pierre SANCHEZ, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marc VERNIER, Marie DURAN

**Absents :**

Cédric CHATON

**Pouvoirs :**

Chantal GARROUSSIA a donné pouvoir à Mme FOURGS; Véronique MORA a donné pouvoir à M. LAHOUE

Nombre de membres afférents 15

Nombre de membres en exercice 15

Présents 12

Pouvoirs 2

Votants 13

**N° DEL20240524-003**

**LOTISSEMENT GRAN JAN - VENTE LOT N°31**

**VU** les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 avril 2023, du 7 juillet 2023 et du 26 janvier 2024 qui déterminent le prix de vente des lots et les conditions qui régissent le lotissement communal GRAN JAN,

**VU** l'avis favorable en date du 23 juin 2023 de la Commission lotissement en charge de l'attribution des lots du lotissement communal GRAN JAN,

Monsieur le Maire, informe le Conseil Municipal, qu'une offre d'achat a été déposée par Monsieur LARRIEU Nicolas pour le lot n°31 du lotissement communal GRAN JAN, sise 6 Rue des Bécasses, d'une contenance de 600m<sup>2</sup>.

L'offre d'achat suivante a été formulée :

Numéro du lot_____	31
Référence cadastrale_____	A498 (Parcelle d'origine)
Surface en m <sup>2</sup> _____	600
Prix HT au m <sup>2</sup> _____	70 €
Prix TTC au m <sup>2</sup> _____	84 €
Prix TTC du lot_____	50 400€
Adresse du terrain_____	6 rue des Bécasses 40260 LINXE



Pour rappel, ce futur acquéreur a accepté les conditions des délibérations créant le lotissement communal GRAN JAN.

Cette vente est soumise aux droits d'enregistrement qui seront payés par l'acquéreur, ainsi que les frais liés à l'acte de vente.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :**

**ARTICLE 1 -**

**AUTORISER** Monsieur le Maire à accepter l'offre d'achat ci-dessus.

**ARTICLE 2 -**

**DÉSIGNER** la SCP PETGES - Etude notariale de Maître François PETGES et Maître Stéphane PETGES, Notaires associés, située au 302, Rue du Juston à Castets des actes de cession

**ARTICLE 3 -**

**AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes de cession et l'acte authentique.

**Vote :** Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés ((Dominique ROBERT n'a pas pris part au vote)).

Signé le , 28/05/2024

Le secrétaire de séance  
Pierre SANCHEZ



**Thierry GALLEA**