



## COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 30/01/2024

Reçu en préfecture le 30/01/2024

Publié le 31/01/2024

ID : 040-214001554-20240126-240126H1498H1-DE



### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 26 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-six janvier à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de .

**Date de la convocation** : mardi 23 janvier 2024

**Présents :**

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Julien DESBIEYS, Chantal GARROUSSIA, Véronique MORA, Pierre SANCHEZ, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

**Absents :**

**Pouvoirs :**

Delphine CHOLE a donné pouvoir à Mme ROBERT; Cédric CHATON a donné pouvoir à M. SANCHEZ; Carine DUPUY a donné pouvoir à M. GALLEA; Marc VERNIER a donné pouvoir à Mme DURAN

Nombre de membres afférents	<u>15</u>
Nombre de membres en exercice	<u>15</u>
<u>Présents</u>	<u>11</u>
<u>Pouvoirs</u>	<u>4</u>
<u>Votants</u>	<u>13</u>

**N° DEL20240126-011**

**REVISION DES PRIX DE VENTE DES TERRAINS DU LOTISSEMENT GRAN JAN**

Vu la délibération DEL20230414-004 portant sur la création d'un lotissement communal,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la conjoncture actuelle des marchés financiers,

La commune propose une révision du prix de vente du mètre carré du tarif 2. Le nouveau tarif est de 120 euros HT.

Les parcelles et les tarifs sont ainsi déclinés dans le tableau des tarifs suivant :

- Tarif 1 : Résidence principale et primo-accession (1) : 70,00 € HT/m<sup>2</sup>  
(1) *Primo accession : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années précédant la soumission d'acquéreur.*
- Tarif 2 : Résidence principale hors conditions précédentes précitées, résidence secondaire (uniquement sur les lots n°3 à 16), locatif : 120,00 € HT/m<sup>2</sup>



Prix de vente en € de chaque lot fixé comme suit selon les tarifs applicables :

N° lot	Surface en m <sup>2</sup>	TARIF 1	TARIF 2
		70,00 € HT/m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup>
3	1 000	N.C	120 000,00 €
4	1 000	N.C	120 000,00 €
5	1 000	N.C	120 000,00 €
6	1 000	N.C	120 000,00 €
7	1 000	N.C	120 000,00 €
8	1 000	N.C	120 000,00 €
9	1 088	N.C	130 560,00 €
10	1 096	N.C	131 520,00 €
11	974	N.C	116 880,00 €
12	974	N.C	116 880,00 €
13	974	N.C	116 880,00 €
14	974	N.C	116 880,00 €
15	974	N.C	116 880,00 €
16	925	N.C	111 000,00 €
17	550	38 500,00 €	66 000,00 €
18	550	38 500,00 €	66 000,00 €
19	550	38 500,00 €	66 000,00 €
20	550	38 500,00 €	66 000,00 €
21	550	38 500,00 €	66 000,00 €
22	550	38 500,00 €	66 000,00 €
23	700	49 000,00 €	84 000,00 €
24	788	55 160,00 €	94 560,00 €
25	750	52 500,00 €	90 000,00 €
26	700	49 000,00 €	84 000,00 €
27	700	49 000,00 €	84 000,00 €
28	700	49 000,00 €	84 000,00 €
29	600	42 000,00 €	N.C
30	600	42 000,00 €	N.C
31	600	42 000,00 €	N.C



32	600	42 000,00 €	N.C
33	600	42 000,00 €	N.C
34	600	42 000,00 €	N.C
35	600	42 000,00 €	N.C
36	600	42 000,00 €	N.C
37	600	42 000,00 €	N.C
38	652	45 640,00 €	N.C
39	767	53 690,00 €	N.C
40	1 889	N.C	N.C

*N.C : non concerné par ce tarif*

Ce prix de vente ne sera pas indexé dans la mesure où les travaux seront exécutés en moins de 24 mois. Néanmoins, il pourra être revu à la hausse, si des aléas se présentaient en cours de marché, totalement imprévisibles lors du lancement du marché.

Monsieur le Maire précise qu'à ce prix, les acquéreurs devront ajouter et acquitter les frais et droits annexes (frais notaires, enregistrement, droit de mutation et participation au branchement d'assainissement).

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité, décide :**

**ARTICLE 1 -**

**FIXER** les prix de vente des 38 lots comme précisés ci-dessus ;

**ARTICLE 2 -**

**AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents découlant de cette délibération.

**Vote :** Adopté à la majorité des suffrages exprimés avec 2 abstentions (Dominique ROBERT, Delphine CHOLE n'ont pas pris part au vote).

Secrétaire de séance  
Jean-Duc LaHaye



Envoyé en préfecture le 30/01/2024

Reçu en préfecture le 30/01/2024

Publié le 31/01/2024

ID : 040-214001554-20240126-240126H1498H1-DE



Signé le , 30 janvier 2024



**Thierry GALLEA**

« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication, son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département.