



{Dossier.Logo_Coll
ectivité}

{DOSSIER.TYPE COLLECTIVITE}



L'an deux mille vingt-trois le vingt-six mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de M. Thierry GALLEA, Maire.

Date de la convocation : mardi 23 mai 2023

Présents :

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Julien DESBIEYS, Chantal GARROUSSIA, Véronique MORA, Cédric CHATON, Carine DUPUY, Pierre SANCHEZ, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

Absents :

Pouvoirs :

Marc VERNIER a donné pouvoir à Mme DURAN

Nombre de membres afférents 15

Nombre de membres en exercice 15

Présents 14

Pouvoirs 1

Votants 13

N° DEL20230526-005

BUDGET PRIMITIF LOTISSEMENT "GRAN JAN"

Considérant la création du lotissement GRAN JAN lors de la séance du conseil municipal du 14 avril 2023,

La Commune va créer un budget annexe relatif au lotissement communal « GRAN JAN » situé en prolongement de la rue des mésanges.

Ce budget sera identifié sous le code BUDGET 73301.

Le numéro SIRET de ce budget est le 214 001 554 00119.



La surface commercialisable envisagée du lotissement est d'environ 32 325 m² et 38 parcelles ou lots à bâtir, seront proposés à la vente.

Les inscriptions budgétaires relatives à l'exercice 2023 sont les suivantes et correspondent essentiellement à des écritures comptables de gestion de stocks :

SECTION DE FONCTIONNEMENT :

Les dépenses :

- Transfert du foncier du budget principal
- Réalisation des études
- L'annulation de la variation de stock des études en cours
- Remboursement des intérêts

- Les recettes :

- Produit des ventes
- La constatation de la variation de stock de terrains aménagés

- SECTION D'INVESTISSEMENT :

Les dépenses :

- Constatation du stock de terrains aménagés
- Remboursement de l'emprunt

- Les recettes :

- Annulation du stock d'études en cours
- Emprunt

Il faut noter que le budget principal de la commune peut verser une avance remboursable au budget annexe du lotissement qui reversera les sommes avancées lorsque les parcelles auront été vendues aux futurs acquéreurs, si cela s'avère nécessaire.

Le montant global des travaux de cette opération est estimé à ce jour à 1 477 620,00 €. Il convient de souligner que les inscriptions budgétaires seront réajustées lorsque l'ensemble des coûts et les modalités de financement seront définitivement arrêtés.

Ci-dessous le détail des inscriptions par chapitre :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
Chap	Libellé	BP 2023	Chap	Libellé	BP 2023
011	Charges à caractère général	1 416 620,00 €	70	Produits des ventes	125 426,40 €
66	Charges Financières	60 000,00 €	74	Dotations et participations	
			77	Produits exceptionnels	
042	Opérations d'ordre entre section	125 426,40 €	042	Opérations d'ordre entre section	1 476 620,00 €
043	Opérations d'ordre dans la section	1 000,00 €	043	Opérations d'ordre dans la section	1 000,00 €
	TOTAL	1 603 046,40 €		TOTAL	1 603 046,40 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			RECETTES D'INVESTISSEMENT		
Chap	Libellé	BP 2023	Chap	Libellé	BP 2023
16	Emprunts et dettes assimilées		16	Emprunts et dettes assimilées	1 400 000,00 €
040	Opérations d'ordre entre section	1 476 620,00 €	040	Opérations d'ordre entre section	125 426,40 €
	TOTAL	1 476 620,00 €		TOTAL	1 525 426,40 €



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- **VOTER** le Budget Primitif 2023 du budget annexe du Lotissement GRAN JAN présenté ci-dessus, au niveau du chapitre, sans vote formel sur chacun des chapitres.
- **APPROUVER** le Budget Primitif 2023 du budget annexe du Lotissement GRAN JAN,
- **AUTORISER** le maire à signer tous les documents y afférents.

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés ((Marc VERNIER, Marie DURAN n'ont pas pris part au vote)).

Signé le ,



Thierry GALLEA